



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ALIANÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Padre João Nolte, 22 - CEP 15210-000 - Nova Aliança - SP - C.N.P.J. 45.094.232/0001-94 - Fone: (17) 3811-9900

**LEI Nº 48/2016**

**Em 29 de dezembro de 2016**

**“DISPÕE SOBRE A ANULAÇÃO DA LEI MUNICIPAL Nº 53/2013, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2013 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**JURANDIR BARBOSA DE MORAIS**, Prefeito Municipal de Nova Aliança, Comarca de Potirendaba, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais:

Art. 1º - Fica anulada a Lei Municipal nº 53/2013, de 20 de novembro de 2013, que dispõe sobre autorização para desafetação e alienação de imóveis públicos.

Art. 2º - Os imóveis alienados ficam revertidos ao patrimônio do Município de Nova Aliança, afetados à finalidade estabelecida anteriormente pela Lei Municipal nº 05/2002, de 05 de março de 2002.

§ 1º - Os imóveis alienados serão revertidos no estado em que encontravam-se no ato da alienação, como abaixo segue:

- Lote 01, Quadra K, Matrícula nº 70.065 do 2º ORI de São José do Rio Preto.

Um terreno urbano localizado na esquina formada entre a Rua Aparecido Rosa e a Rua Joaquim José Da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: 6,47 metros pela frente confrontando com a Rua Joaquim José da Silva, 40,00 metros do lado esquerdo de quem da referida Rua Joaquim José da Silva olha para o imóvel, confrontando com a o lote 02, objeto da matrícula nº 70.066 do 2º ORI de São José do Rio Preto, 22,98 metros do lado direito de quem da referida Rua Joaquim José da Silva olha para o imóvel, confrontando com a Rua Aparecido Rosa, 11,51 metros ainda do lado direito de quem da referida Rua Joaquim José da Silva olha para o imóvel confrontando com a esquina formada pela Rua Aparecido Rosa e Rua Joaquim José da Silva, 16,77 metros ainda do lado direito de quem da referida Rua Joaquim José da Silva olha para o imóvel confrontando com a esquina formada pela Rua Aparecido Rosa e a Rua João Palmieri, 11,35 metros nos fundos, confrontando com a Rua João Palmieri, encerrando uma área superficial de 686,31 m<sup>2</sup>.

- Lote 05, Quadra K, Matrícula nº 70.069 do 2º ORI de São José do Rio Preto.  
Um terreno urbano localizado na esquina formada entre a Rua Joaquim José da Silva e a Rua Projetada K, com as seguintes medidas e confrontações: 11,38 metros pela frente confrontando com a Rua Joaquim José da Silva, 40,00 metros



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ALIANÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Padre João Nolte, 22 - CEP 15210-000 - Nova Aliança - SP - C.N.P.J. 45.094.232/0001-94 - Fone: (17) 3811-9900 do lado direito de quem da referida Rua Joaquim José da Silva olha para o imóvel confrontando com lote 04, objeto da matrícula nº 70.068 do 2º ORI de São José do Rio Preto, 22,98 metros do lado esquerdo de quem da referida Rua Joaquim José da Silva olha para o imóvel, 16,10 metros ainda do lado esquerdo de quem da referida Rua Joaquim José da Silva olha para o imóvel confrontando com esquina formada pela Rua Joaquim José da Silva e Rua projetada K, 12,17 metros ainda do lado esquerdo de quem da Rua Joaquim José da Silva olha para o imóvel confrontando com a esquina formada pela Rua Projetada K e Rua João Palmieri, 6,50 metros nos fundos confrontando com a Rua João Palmieri, encerrando uma área superficial de 687,59 m<sup>2</sup>.

- Lote 02, Quadra L, Matrícula 70.071 do 2º ORI de São José do Rio Preto.

Um terreno urbano localizado distante 6,47 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Palmieri e Rua Aparecido Rosa, com seguintes medidas e confrontações: 20,00 metros de frente confrontando com a Rua João Palmieri, 40,00 metro do lado direito de quem da referida Rua João Palmieri olha para o imóvel, confrontando com o lote 01, objeto da matrícula nº 70.070 do 2º ORI de São José do Rio Preto/SP, 40,00 metros do lado esquerdo de quem da referida Rua João Palmieri olha para o imóvel, confrontando com o lote 03, objeto da matrícula nº 70.072 do 2º ORI de São José do Rio Preto/SP, 20,00 metros nos fundos confrontando com a Rua Franco Hermenegildo, encerrando uma área superficial de 800,00 metros quadrados.

- Lote 03, Quadra L, Matrícula 70.072 do 2º ORI de São José do Rio Preto.

Um terreno urbano localizado distante 26,47 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Palmieri e Rua Aparecido Rosa, com seguintes medidas e confrontações: 20,00 metros de frente confrontando com a Rua João Palmieri, 40,00 metros do lado direito de quem da referida Rua João Palmieri olha para o imóvel, confrontando com o lote 02, objeto da matrícula nº 70.071 do 2º ORI de São José do Rio Preto/SP, 40,00 metros do lado esquerdo de quem da referida Rua João Palmieri olha para o imóvel, confrontando com o lote 04, objeto da matrícula nº 70.073 do 2º ORI de São José do Rio Preto/SP, 20,00 metros nos fundos confrontando com a Rua Franco Hermenegildo, encerrando uma área superficial de 800,00 metros quadrados.

- Lote 04, Quadra L, Matrícula 70.073 do 2º ORI de São José do Rio Preto.

Um terreno urbano localizado distante 46,47 metros da esquina formada pela Rua João Palmieri e Rua Aparecido Rosa, com seguintes medidas e confrontações: 20,00 metros de frente confrontando com a Rua João Palmieri,

# PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ALIANÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Padre João Nolte, 22 - CEP 15210-000 - Nova Aliança - SP - C.N.P.J. 45.094.232/0001-94 - Fone: (17) 3811-9900

40,00 metros do lado direito de quem da referida Rua João Palmieri olha para o imóvel, confrontando com o lote 03, objeto da matrícula nº 70.072 do 2º ORI de São José do Rio Preto/SP, 40,00 metros do lado esquerdo de quem da referida Rua João Palmieri olha para o imóvel, confrontando com o lote 05, objeto da matrícula nº 70.074 do 2º ORI de São José do Rio Preto/SP, 20,00 metros nos fundos confrontando com a Rua Franco Hermenegildo, encerrando uma área superficial de 800,00 metros quadrados.

- Lote 05, Quadra L, Matricula 70.074 do 2º ORI de São José do Rio Preto.

Um terreno urbano localizado na esquina formada entre a Rua João Palmieri e a Rua Projetada K, com as seguintes medidas e confrontações: 11,38 metros pela frente confrontando com a Rua João Palmieri, 40,00 metros do lado direito de quem da referida Rua João Palmieri olha para o imóvel confrontando com lote 04, objeto da matrícula nº 70.073 do 2º ORI de São José do Rio Preto, 22,98 metros do lado esquerdo de quem da referida Rua João Palmieri olha para o imóvel, 16,10 metros ainda do lado esquerdo de quem da referida Rua João Palmieri olha para o imóvel confrontando com esquina formada pela Rua João Palmieri e Rua projetada K, 12,17 metros ainda do lado esquerdo de quem da Rua João Palmieri olha para o imóvel confrontando com a esquina formada pela Rua Projetada K e Rua Franco Hermenegildo, 6,50 metros nos fundos confrontando com a Rua Franco Hermenegildo, encerrando uma área superficial de 687,59 m<sup>2</sup>.

Art. 3º - Fica autorizado o pagamento de R\$ 371.427,57 (trezentos e setenta e um mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta e sete centavos) a Edivani Rizzatto, portador do RG nº 22.873.471-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 184.509.908-74, que corresponde à:

- a) R\$ 295.232,40 (duzentos e noventa e cinco reais, duzentos e trinta e dois reais e quarenta centavos), referente ao valor pago em 10/01/2014 (R\$ 14.711,62); 17/01/2014 (R\$ 150.000,00); 20/01/2014 (R\$ 130.520,78), para aquisição dos lotes;
- b) R\$ 76.195,17 (setenta e seis mil, cento e noventa e cinco reais e dezessete centavos), referente à atualização monetária (correção), pela Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, até 26/12/2016.

§ 1º - O pagamento será efetuado até 03 (três) dias após a publicação desta Lei, mediante depósito bancário em conta-corrente de titularidade de Edivani Rizzatto.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ALIANÇA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Padre João Nolte, 22 - CEP 15210-000 - Nova Aliança - SP - C.N.P.J. 45.094.232/0001-94 - Fone: (17) 3811-9900

Art. 4º - As despesas decorrentes desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Nova Aliança, 29 de dezembro de 2016.



**JURANDIR BARBOSA DE MORAIS**  
Prefeito Municipal

Registrado e em seguida publicado na forma da lei.



Vanderlei Passarini  
Sup. Rec. Humanos